

Mio caro Roberto

Sabico li 9 Genajo 1874

I vostri desiderj furono adempiti nel giorno di ieri, in cui fu dato il 6-
tesimo al vostro bambino, e gli fu imposto per primo il vostro nome -
Cio' venne fatto con vera unanime gioia vostra, formando voti che
il piccolo Roberto possa un giorno rassomigliarvi almeno in parte,
possa crescendo meritarsi l'amor vostro - Giovanna che fino al riu-
mento di una bella, sofferse molto, sta ora risanandosi bene -
ha ottenuto di quanto fu fatto per la stessa ed affetto che si pure vi
vi ringrazio col mio meglio e piu cordiali saluti

Ritirai dal Cacc la rata coll'interesse, cioè f. 2000.22 per capitale, e f. 114.48 per
interesse - Dal Bognole abb. f. 60 in conto della rata 1874, e attendo nel pro-
prio febbraio il saldo - Il Percich erede Tommaso non pago ancora qualche
chiosa in capitale pupillare di f. 1000 sopra la casa, e non fu ancora esposta la
domanda - Pero e' da ritenersi sicuro il pagamento fra non molto.

Dal Ventivento che vi accompagno, rileverete esibire presso di me la vostra rag-
ione di f. 972.51 1/2 - Desidero mi scriviate a posta corrente se questa somma
(tutto in banconote, perche qui non si paga in altra moneta) devo spedire
a Zama al S. Keller, oppure direttamente a Voi colla posta verso recepisse
di ritorno, a verso pagamento della relativa competenza postale -
In quanto alla Casa tengo in pure che meriterebbe, anche per giudizio di gente

posta

No. 1000

perita, dai f. due mille ai tre mille, ma calcolati: ricavarvi si levano
si che vi occorrono in più parti e specialmente nel tetto, e cui quanto
mantiene ceppo di umidità tutto il muro da mai non povero, e calcolata
la fondazione che arriva a f. 10 circa, sarà afai difficile nelle circostanze di
questo paese di combinare la vendita neppure per f. mille — Basti il
dirvi che son più anni che noi eredi Torruggi cercavamo di vendere
la casa che abbiamo in comune a S. Lucia, ben più grande, a quattro
piani, con 5 camere, pozzo e cortile, e non trovammo ancora chi voglia
acquistarla sebbene da noi offerta al miglior prezzo di f. 2000, da pagarsi
anche in rate, sebbene stimata oltre f. mille, e sebbene dia un reddito
di circa f. 150 — E ciò non tanto per la situazione (certamente non
buona al confronto della vostra), quanto per la povertà generale.

O' fatto presente non però quanto Voi prestate alla persona che chiede
la vostra, e mi disse che arriverebbe a pagarvi f. 1500 e non più,
peraltro col immediato rimborso di tutto il prezzo — Riflettendo io
ai bisogni grandi dello stabile, agli aggravii che sempre si aumentano,
ai possibili vuoti, e alla rendita che non arriva neppure ai f. 90,
trovo che non sarebbe da perdere l'occasione, e che anzi voi dovreste
al confronto vostro chiamarvi fortunato — Ad ogni modo sia fatta
la libera e piena volontà vostra, dalla quale io però per dipendere

totalmente - s'intende già che la tassa del contratto / il $3\frac{1}{2}$ per cento che finora non si conosceva, e sulla quale ogni acquirente fa il proprio calcolo / ed ogni altra spesa stara a carico dell'acquirente, e ben inteso inoltre che per parte mia sarà fatto ogni tentativo per un aumento sebbene non abbia motivo a sperarlo -

Attendo frattanto vostri risposti anche su questo affare, e pregandovi di ricambiare cordialmente ai saluti di buoni Co. Brunelli e Mattiaggi, mi ripeto con vivo sentimento

Vostro aff. Amico e Cognato
Gio. M. Ferruzzi

P.S. Quando andate succorrete varie lettere benchè munite nei bollettini ommette di posti sulla presunte cute vi arrivi sicura, non standovi nella spesa che il Risario di X.3. - Voi pure farete altrettanto -



M

Col Vapore

ALBENICE
11. GEN.

Distintissimo Signore
Sig.^{ro} Roberto de Visiani
Prof. di Botanica
a
Padova-



[Faint, mostly illegible handwritten text in cursive script, likely bleed-through from the reverse side of the paper.]